

CODEA

PLAN DE INVERSIÓN EN INSTALACIONES DEPORTIVAS



PROGRAMAS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL CODEA

1. Programa de Juegos Deportivos Nacionales
2. Programa de Escuelas Deportivas
3. Adultos Mayores: Funcionales y Acuarobicos
4. Adultos Jóvenes
5. Deporte Adaptado
6. Deporte y Recreación Personas con capacidades Especiales
7. Programa de Comités Comunales de Deportes
8. Zumbas para todas y todos
9. Deporte para Todos Acceso ilimitado a nuestra instalaciones
10. Enseñanza de la natación



ALCANCE DEL CODEA

PROGRAMAS		POBLACIÓN BENEFICIADA APROXIMADA
Atletas de Juegos Deportivos Nacionales		2500 atletas
Adultos Mayores		120 personas
Adultos Jóvenes		80 personas
Deporte Adaptado (Nuevo)		40 personas
Deporte y Recreación Personas Capacidades Especiales		90 personas
Participantes en programas de Comités Comunales de Deportes		20.000 personas
Cantidad de visitantes semanales		18.000 personas
Cantidad de vehículos que visitan las instalaciones por mes		11.000.000 vehículos
Los programas y usos de nuestras instalaciones presentan una visitación diaria.		

INFRAESTRUCTURA DEL CODEA

INFRAESTRUCTURA	UBICACIÓN
Polideportivo Monserrat	12 hectáreas con áreas verdes e instalaciones para 25 disciplinas olímpicas.
Canchas de Fútbol	43 canchas de Fútbol en 14 distritos del cantón central de Alajuela.

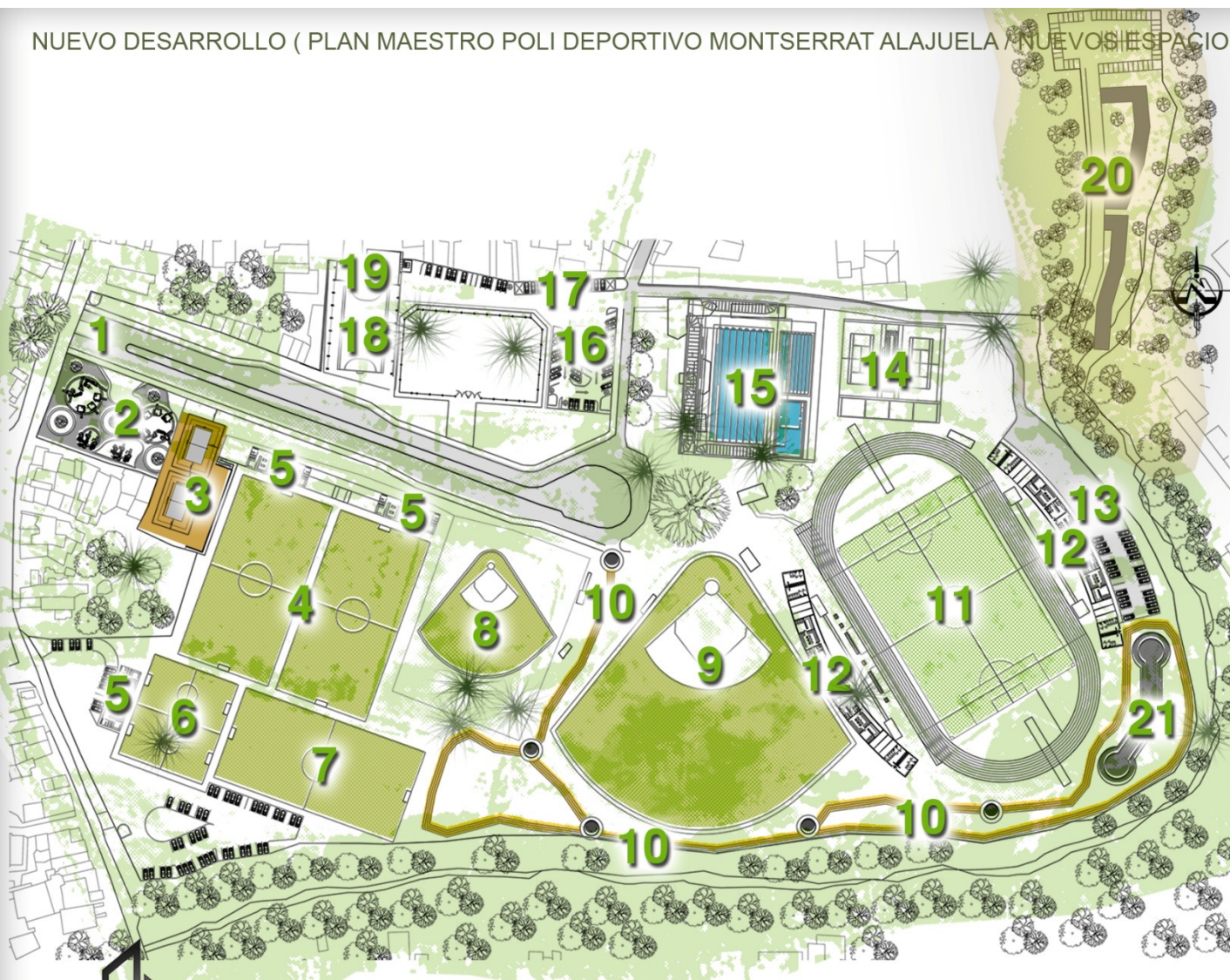


INFRAESTRUCTURA

CODEA

- Parqueo con capacidad de 200 vehiculos.
- Un gimnasio principal de categoría internacional en iluminación, acabados y con capacidad de 1500 personas en butacas.
- Sala de Ajedrez
- Sala de musculación
- Sala de harterofilia
- Sala de Boxeo
- Gimnasio #2 para la práctica de deportes de conjunto, de 1.200 mts².
- Piscina Olimpica de 50 mts, la única en la provincia de Alajuela.
- 2 Canchas de Tenis y una de entrenamiento recreativo.
- Una pista de atletismo con todos sus complementos (tiro de bala, salto alto, salto largo...)
- Cancha principal de fútbol con las medidas FIFA, iluminación FIFA y camerinos.
- Cancha Beisbol, con la mejor iluminación de centroamérica y con medidas internacionales.
- Cancha de Sotball, con iluminación.
- 4 Canchas alternas de Fútbol 11 en el Polideportivo Monserrat.
- 3 Canchas de fútbol fuera del Polideportivo Monserrat.
- Espacio de entrenamiento para tiro con arco.
- Dos canchas de voleiboll de playa y una fútbol playa.
- Parque de niños de 50mts².
- Sala de Reuniones externa e independiente

NUEVO DESARROLLO (PLAN MAESTRO POLI DEPORTIVO MONTSERRAT ALAJUELA (NUEVOS ESPACIOS DE DEPORTE)



- 17-Oficinas administrativas y área de ajedrez
- 18-Cancha de juego mixta (área de nuevo gimnasio)
- 19-Área de actividades mixtas deportes de contacto, tenis de mesa y boxeo
- 20-Área a recuperar, terreno en trámite esta área sera destinada a un colegio deportivo con todos sus requerimientos necesarios.
- 21-Tragante para aguas llovidas de las instalaciones, este servira de bowl para patinar en epoca de verano.



Áreas de recreación :

- | | | | | |
|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1-Casa de árbitros | 4-Área canchas de entrenamiento | 8-Cancha equeña de baseball | 11-Futuro estadio municipal | 14-Área cancha de tenis |
| 2-Parque de niños | 5-Vestidores | 9-Cancha grande de baseball | 12-Vestidores accesos y baterías de servicios sanitarios | 15-Área de piscina y piscina pedagógica |
| 3-Canchas de futbol y voleibol de playa | 6-Canchas d futbol 5 | 10-Sendero de 800m | 13-Área de parqueos | 16-Área de parqueos |
| | 7-Cancha de mejengueros | | | |

PLAN DE INVERSIÓN EJECUTADO 2019-2020-2021

Nombre del proyecto	Descripción	Costo del Proyecto	Fecha de Ejecución
Remodelación del Gimnasio Principal	Se remodeló el piso del gimnasio mediante la colocación de piso especial en polivetano, colocación 1820 butacas, pintura de camerinos e interiores y se remodelarán los baños de hombres.	¢150.000.0000	Ejecutado
Construcción de Canchas de Voleibol y Fútbol Playa	Se contruyeron dos canchas de voleibol de playa que servirán para practicar también fútbol playa con iluminación de certificación internacional.	¢90.000.0000	Ejecutado
Remodelación de Parqueo Principal	Se pavimento y demarcó el parqueo principal para un total de 180 espacios para vehículos.	¢16.500.000	Ejecutado
Iluminación led del gimnasio principal y cancha principal de beisbol	Cambiar toda la iluminación del gimnasio principal para que se encuentre acorde a normativa internacional. Cambiando esta iluminación reduce el consumo en un 30% de energía.	¢111.000.000	Ejecutado
Remodelación del sistema de agua	Potabilización y extracción de agua del pozo propio.	¢15.000.000	Ejecutado

Nota: Los montos expuestos no incluyen costos de confección de planos o inspecciones técnicas.

PLAN DE INVERSIÓN EJECUTADO 2019-2020-2021

Nombre del proyecto	Descripción	Costo del Proyecto	Fecha de Ejecución
Remodelación de Sala de Ajedrez	Se remodeló el piso de la Sala, sistema eléctrico e iluminación, climatización, cielo raso nuevo y embellecimiento exterior	\$10.000.000	Ejecutado
Remodelación de Sala de Halterofilia	Remodelación del piso de la sala, con nuevos orificios especiales para la caída de peso.	\$3.000.0000	Ejecutado
Marcaje de Pista de Atletismo y Boulevard	Se pavimento en un sector dañado y demarcó la Pista de Atletismo	\$3.500.000	Ejecutado
Colocación de revestimiento y pintura de canchas de tenis de campo	Se remodeló el piso de las canchas de tenis de campo por completo.	\$12.000.000	Ejecutado
TOTAL		\$411.000.000	Ejecutados

Nota: Los montos expuestos no incluyen costos de confección de planos o inspecciones técnicas.

PLAN DE INVERSIÓN 2021-2022-2023 POR EJECUTAR

Construcción de Gimnasio de Disciplinas de Contacto	Consiste en construir de gimnasios juntos, interconecten entre sí. Atendería las disciplinas de karate, taewondo, yudo, tenis de mesa y hasta gimnasia. Además, una planche para pantinaje. No contempla iluminación.	¥350.000.000	Por ejecutar.
Perforación de pozo de agua	Consiste en atacar el faltante de agua mediante la perforación profunda del pozo existente.	¥15.000.000	Por ejecutar.
Construcción de Cerramiento del gimnasio #2	Consiste en construir camerinos, graderías, parte del techado y cerrar el alrededor del gimnasio contiguo al principal. No contempla iluminación.	¥103.000.000	Por ejecutar
Remodelación de vestidores de las piscinas	Se remodelará el sistema eléctrico, piso, techo, construcción de duchas, bodega y una nueva fachada.	¥29.000.000	Por ejecutar
Construcción de Clínica Médica y Edificio Administrativo	Se construirá un edificio con doble propósito, con el objetivo de construir un clínica médica para atletas y edificio administrativo accesible y acorde para albergar todos los funcionarios.	75.000.000	Por ejecutar
TOTAL DE INVERSIÓN EN PROYECTOS 2019-2020-2021		¥411..000.000	
TOTAL DE INVERSIÓN EN PROYECTOS 2021-2020-2023		¥572.000.000	

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EJECUTADOS

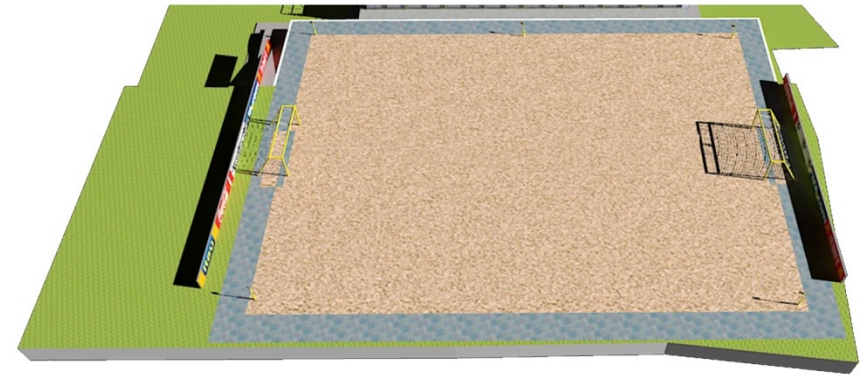


PROYECTOS DE INVERSIÓN 2019-2020 EN EL POLI
DEPORTIVO DE MONTSERRAT

Proyecto Area de Canchas de Voleibol y Fútbol de Playa (Ejecutado)

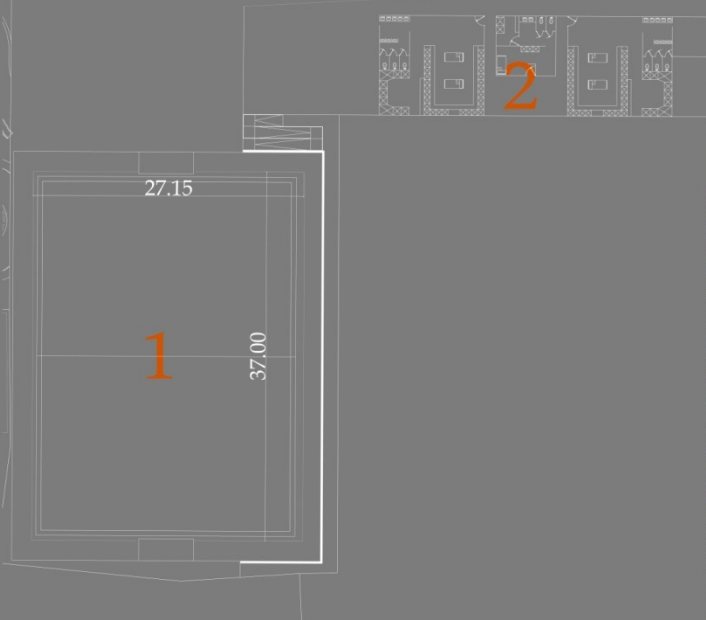
COLABORACIÓN CON EL CODEA
ESA CONSTRUCTORA Y DE CONSULTORIA
EQUILIBRIUM ingeniería y arquitectura



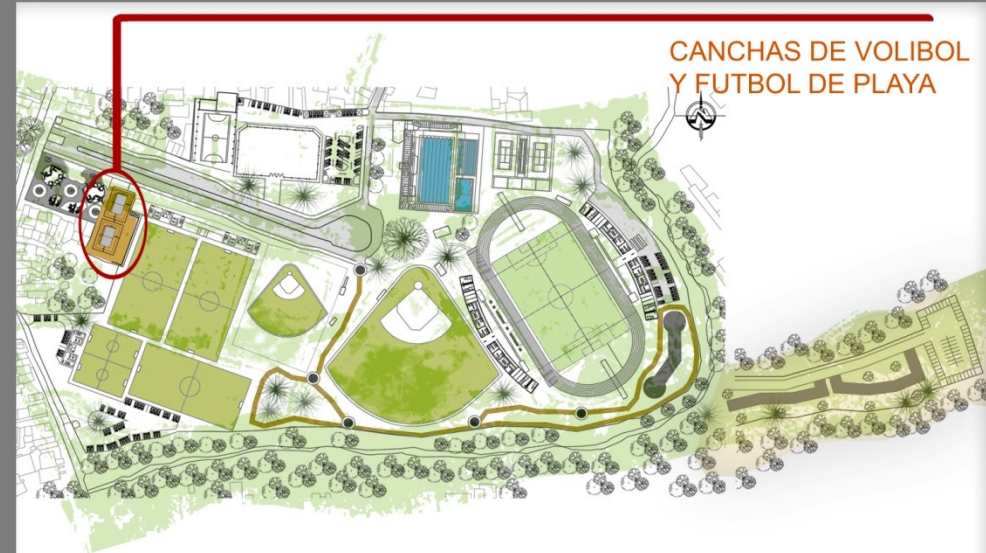


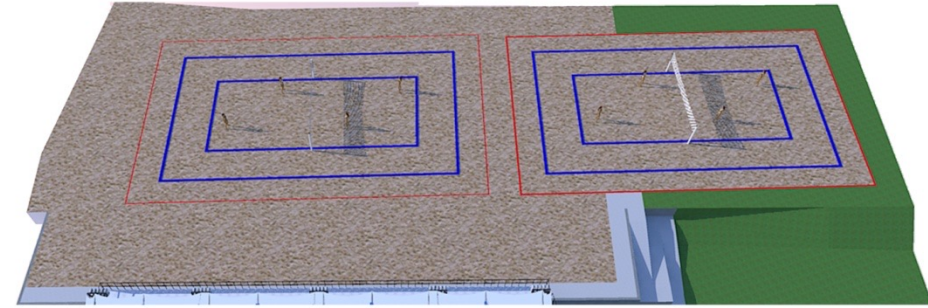
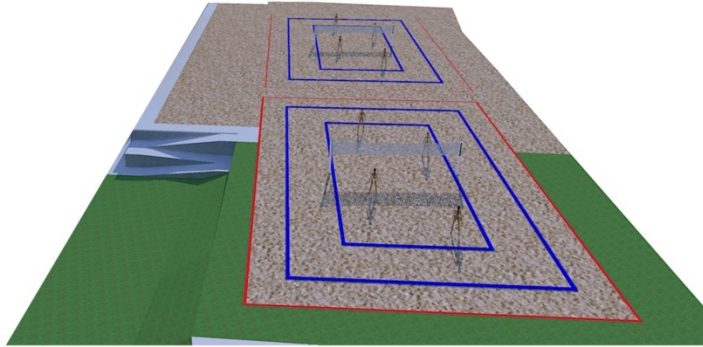
DISTRIBUCIÓN
1-CANCHA DE
FUTBOL DE
PLAYA
2-ESPACIOS PARA
VESTIDORES
DE ESTA AREA

DESCRIPCIÓN: Este espacio tendrá dos canchas de volibol de playa con sus medidas reglamentarias correspondientes, contará con unos vestidores amplios que compartirá con la cancha de futbol de playa, ya que las dos canchas estarán ubicadas en el mismo sector y se podrán armar y desarmar dependiendo de la disciplina que se juegue en el momento, esta misma antes mencionada también contará con sus medidas reglamentarias correspondientes



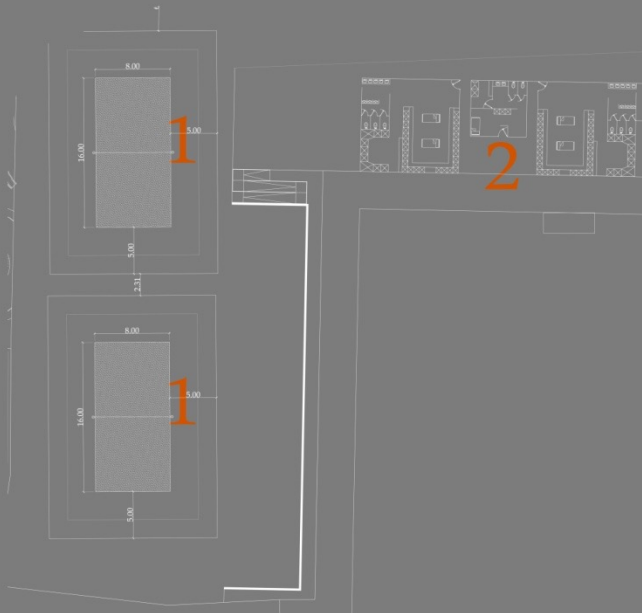
UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)



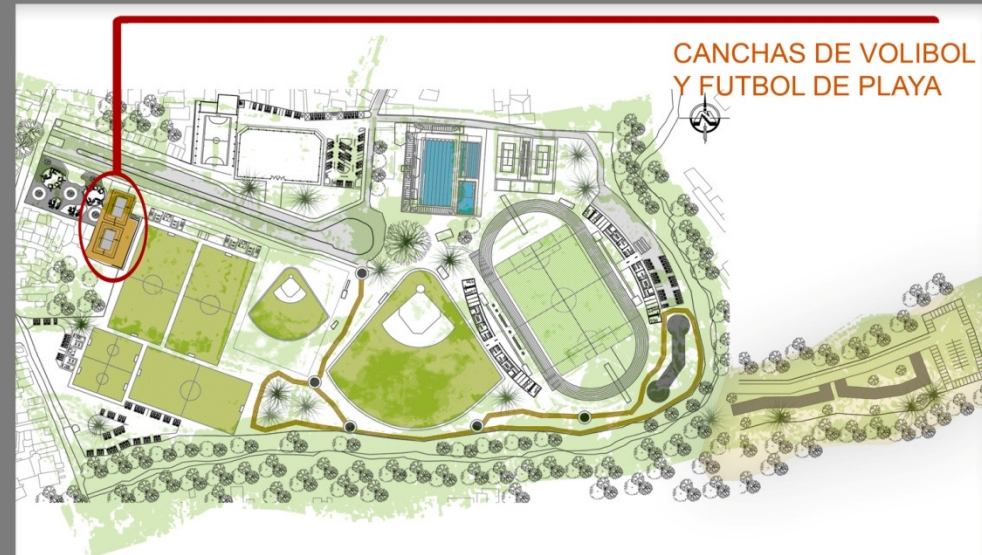


DISTRIBUCIÓN
 1-CANCHAS DE
 VOLIBOL DE
 PLAYA
 2-ESPACIOS PARA
 VESTIDORES
 DE ESTA AREA

DESCRIPCIÓN: Este espacio tendrá dos canchas de volibol de playa con sus medidas reglamentarias correspondientes, contara con unos vestidores amplios que compartirá con la cancha de futbol del playa, ya que las dos canchas estarán ubicadas en el mismo sector y se podrán armar y desarmar dependiendo de la disciplina que se juegue en el momento, esta misma antes mencionada también contara con sus medidas reglamentarias correspondientes



UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)



CANCHAS DE VOLIBOL
 Y FUTBOL DE PLAYA

PROYECTOS DE INVERSIÓN 2019-2020 EN EL POLI
DEPORTIVO DE MONTSERRAT

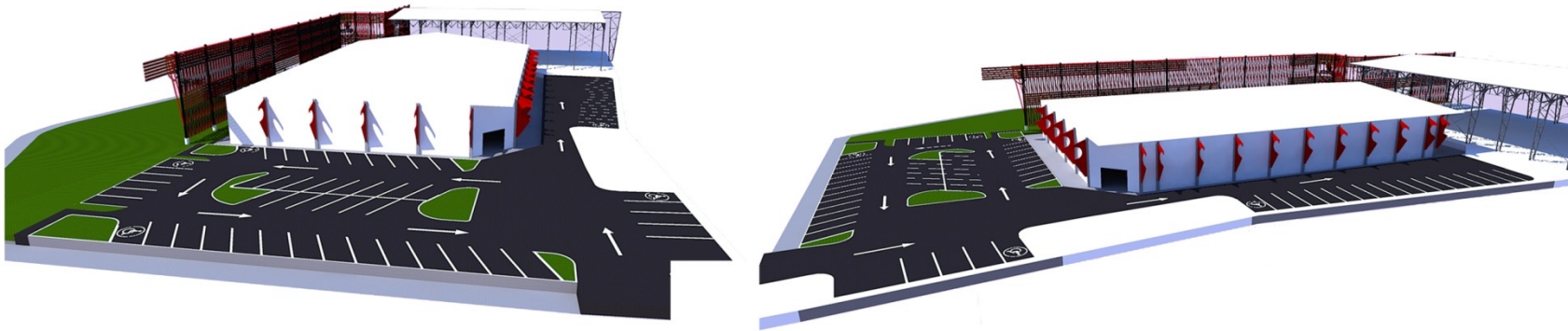
Proyecto Parqueo Principal
(Ejecutado)

COLABORACIÓN CON EL CODEA

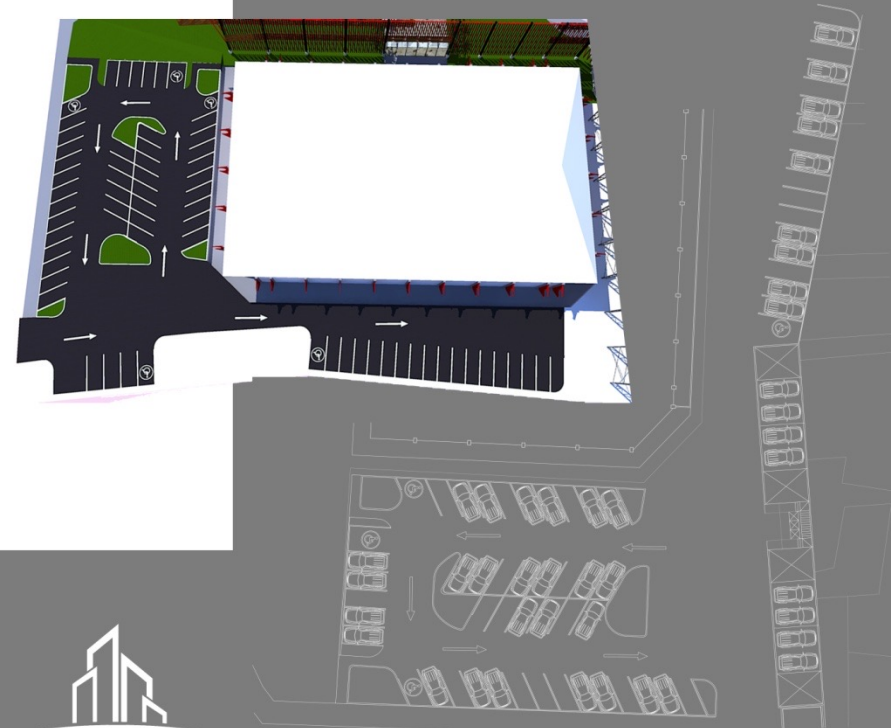
EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE CONSULTORIA

EQUILIBRIUM ingeniería y arquitectura

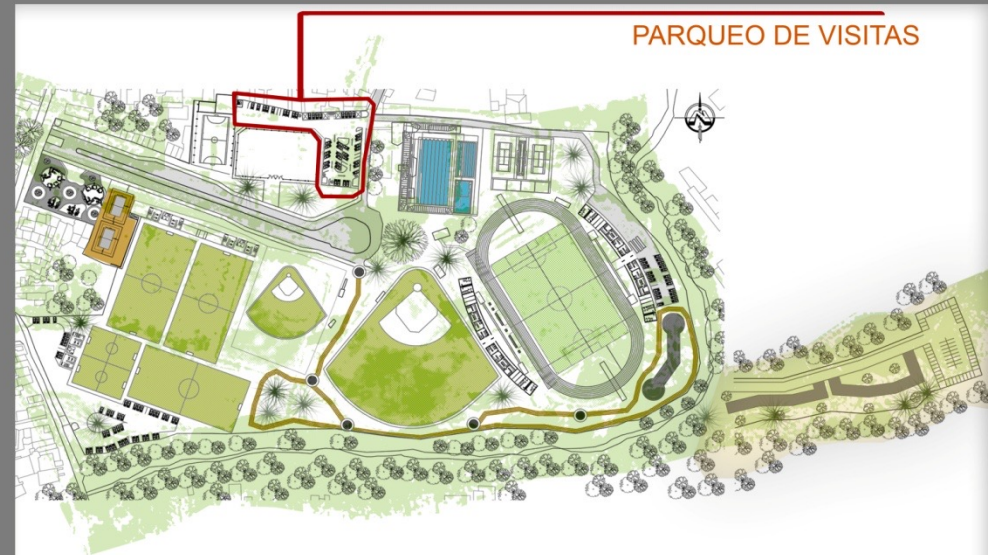




DESCRIPCIÓN: Este espacio tendrá una mejora en el área de parqueo, el cual podrá acomodar aproximadamente 60 carros en posición de frente con un ángulo de 45, esto para poder salir en retroceso sin ningún problema, además tendrá espacios preferenciales según ley 7600 y sus accesos a partes más altas y bajas con rampas al 10%



UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)



Proyecto Remodelación del Gimnasio

Principal (Ejecutado)



Proyecto Remodelación del Sistema de Agua Potable (Ejecutado)



Instalación de techo y paredes de fibrocemento.



Paredes de fibrocemento instaladas.



Caseta terminada.



Ubicación de tanque hidroneumático, centro de carga, panel de control de bomba de pozo y clorador.



Sistema de bombeo de presión constante, instalado dentro de la caseta.



Panel de control de sistema de bombeo de presión constante.



Canoas y bajantes de canoas instalados en el techo.



Toma de muestras y aplicación de reactivo para medición de cloro.

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA POR EJECUTADAR CON RECURSOS PROPIOS Y PRÉSTAMO DEL BNCR 2021-2022-2023



**PROYECTOS DE INVERSIÓN 2019-2020-2021 EN EL POLI
DEPORTIVO DE MONTSERRAT**

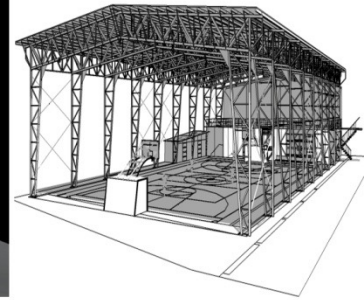
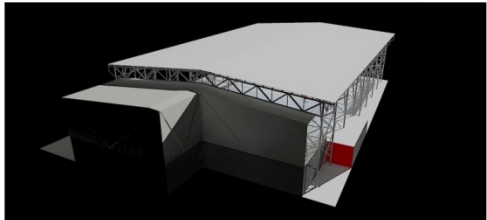
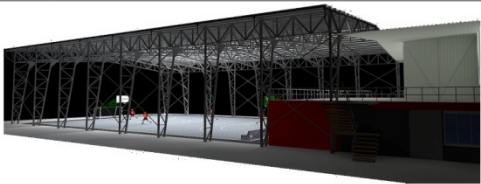
Proyecto Gimnasio 2

COLABORACIÓN CON EL CODEA

EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE CONSULTORIA

EQUILIBRIUM ingeniería y arquitectura





- 1-ÁREA DE BOXEO
- 2-ÁREA DE TENIS DE MESA
- 3-AREA ABIERTA EN SEGUNDO NIVEL PARA DEPORTES DE CONTACTO

DESCRIPCIÓN: Esta área dentro del plan maestro es una continuación de un proyecto ya realizado unos pocos meses atrás, el cual contara con un área para la disciplina de boxeo se incluirá el ring y otros implementos para practicar el mismo, también deportes de contacto como por ejemplo el karate-do y otros mas, también abra un espacio para el tenis de mesa ya que actual mente esta disciplina se encuentra dentro del gimnasio principal y no cuenta con su espacio propio.



UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)

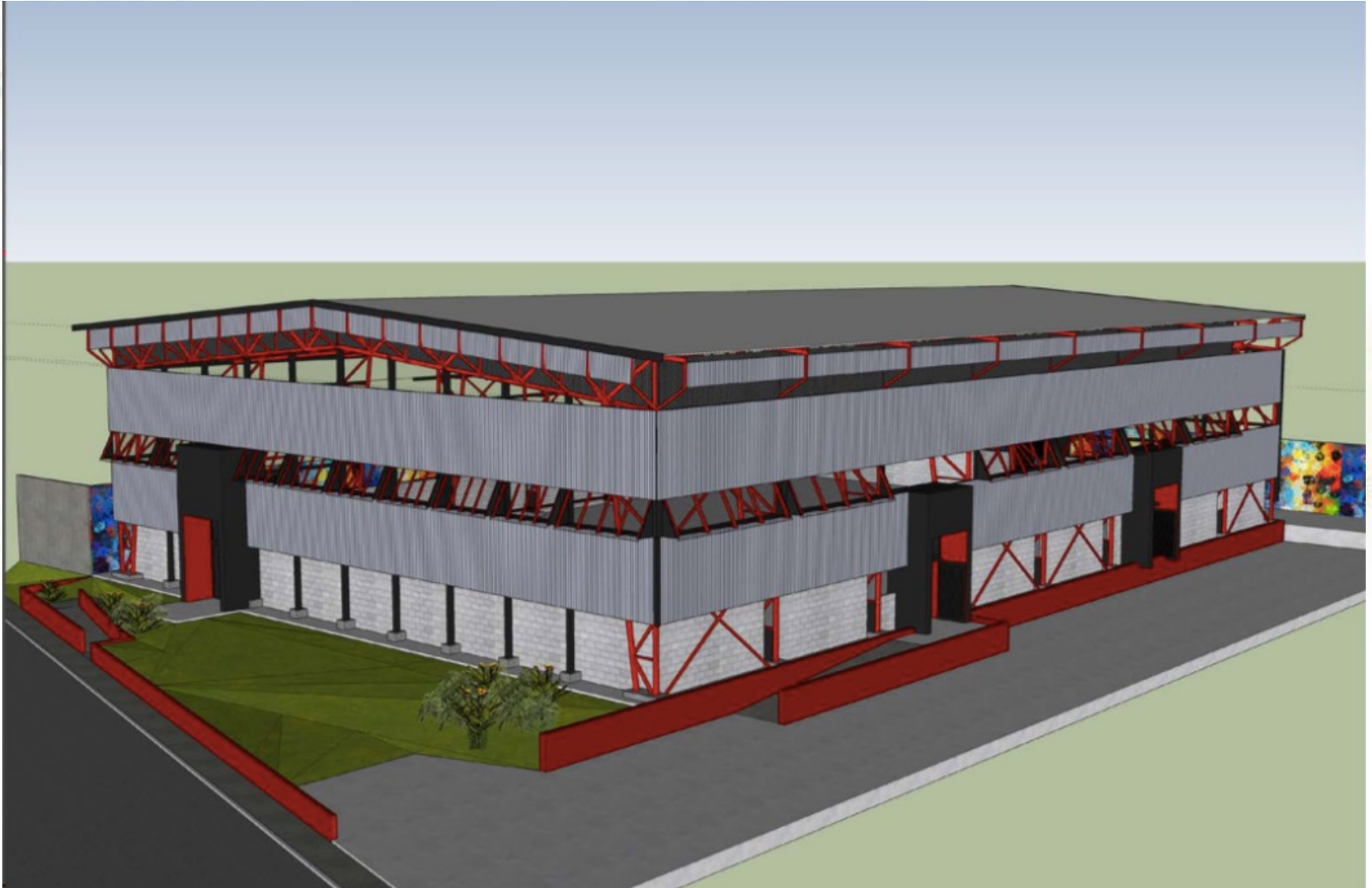


NUEVO GIMNASIO ANEXO
AREA DE MEZANINE

CERRAMIENTO DEL GIMNASIO #2



CERRAMIENTO DEL GIMNASIO #2

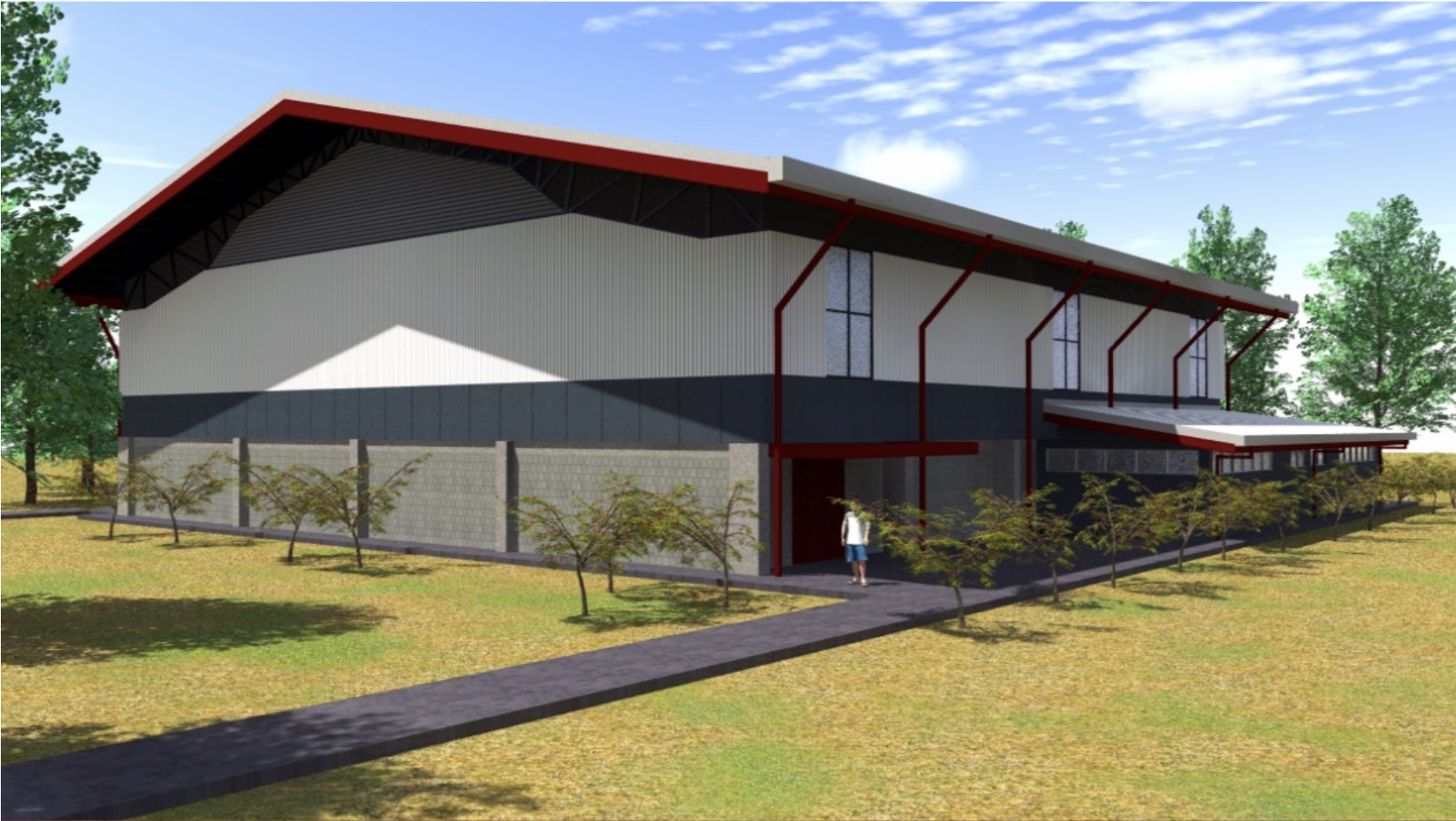


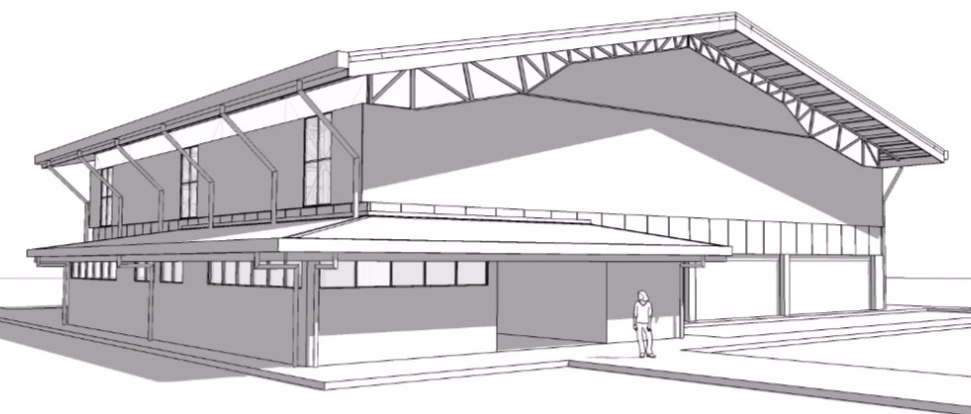
CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIOS GEMELOS PARA DISCIPLINAS DE CONTACTO



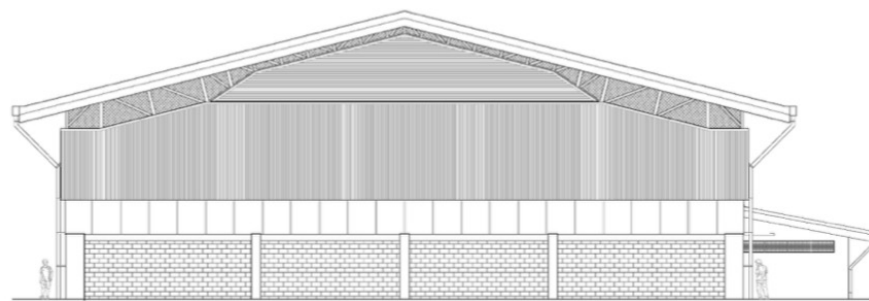




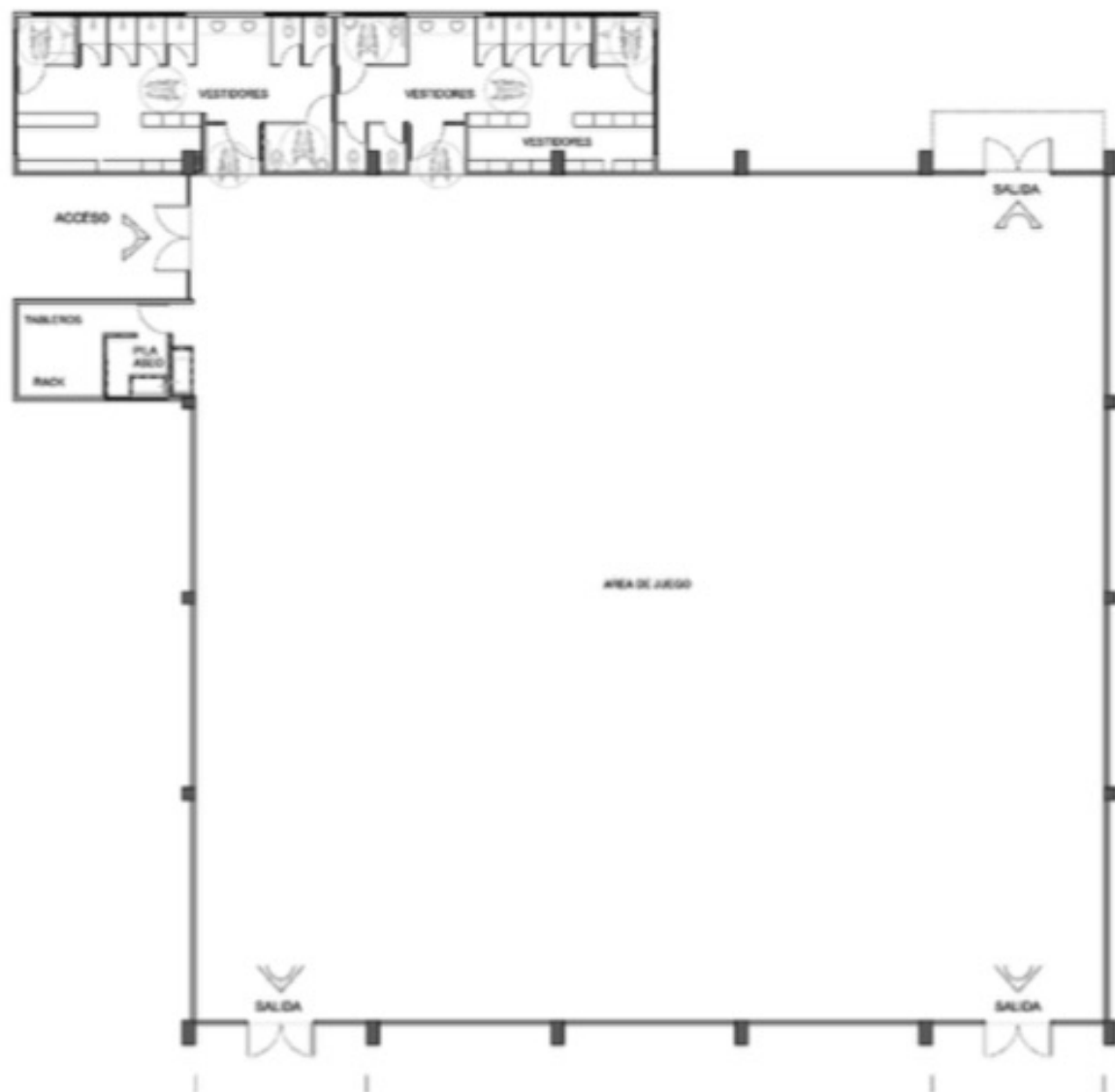




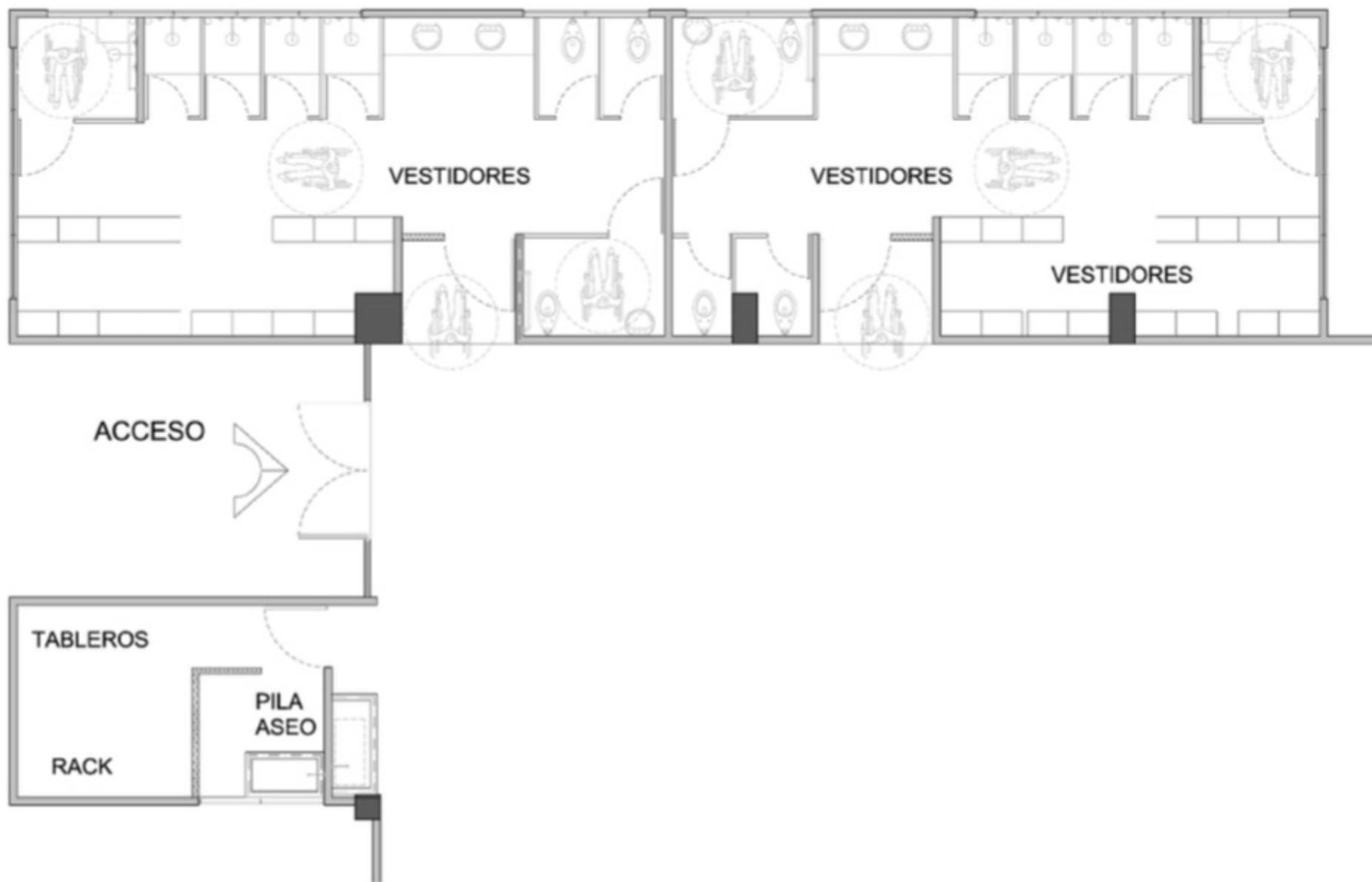
ELEVACION OESTE



ELEVACION ESTE

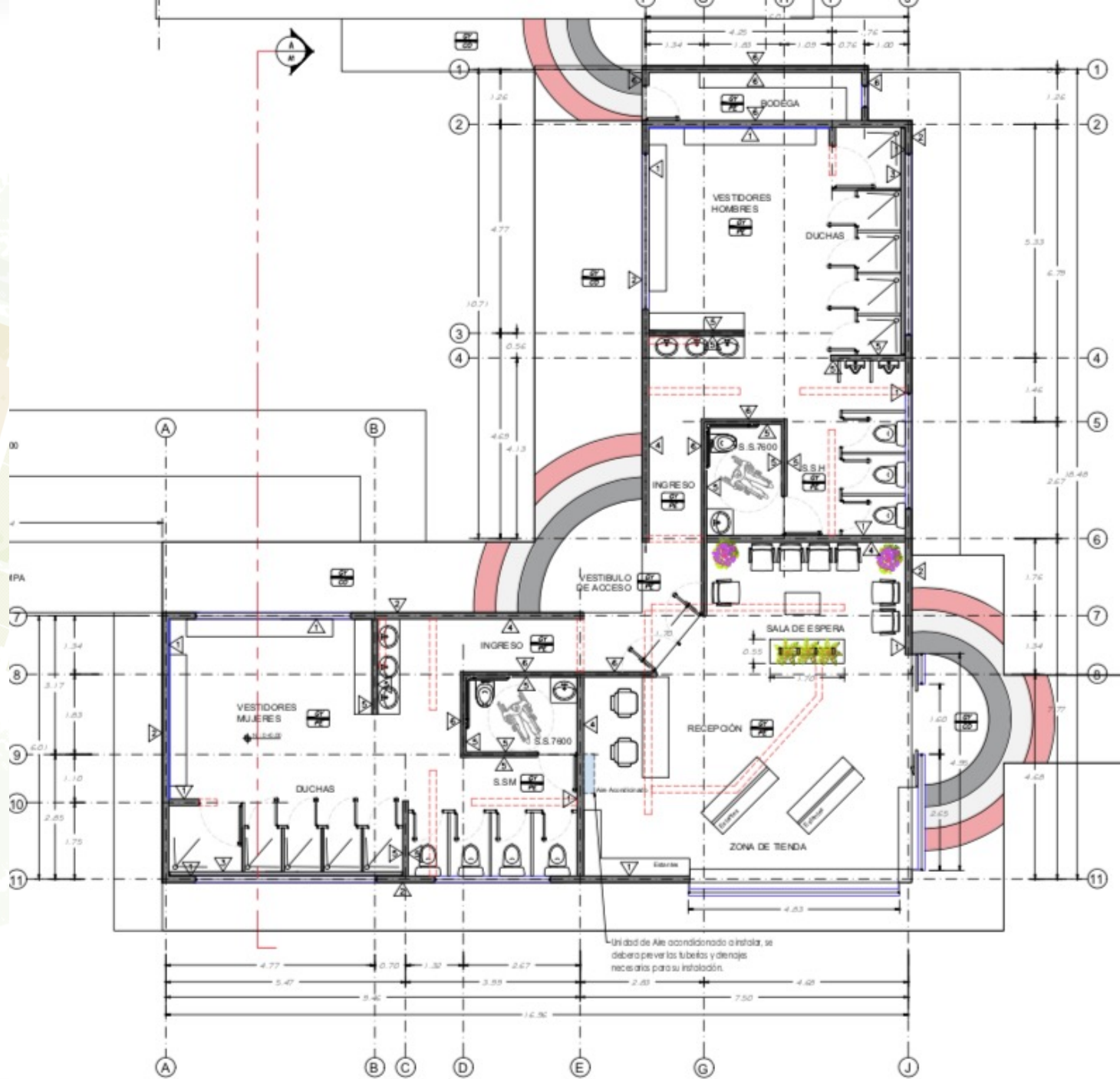


PLANTA DISTRIBUCION



PROYECTO: REMODELACIÓN VESTIDORES PARA PISCINA CODEA











CODEA **STORE**

- Socios estratégicos:

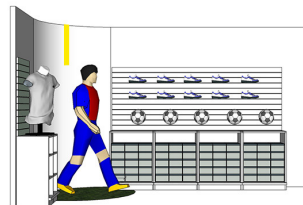
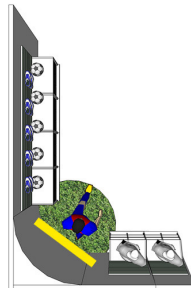
1. MONARCA

2. CICADEX

3. Fase 1: en recepción de piscina.

4. Fase 2: en recepción de piscina y una tienda propia.

LA FUTURA TIENDA: **CODEA STORE**



PLAN MAESTRO DEL POLI DEPORTIVO DE MONTSERRAT

Proyecto Edificio Administrativo (volumetría ilustrativa)

COLABORACIÓN CON EL CODEA

EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE CONSULTORIA

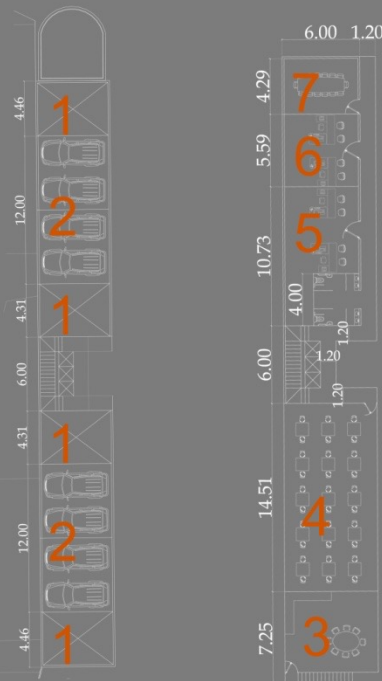
EQUILIBRIUM ingeniería y arquitectura





DISTRIBUCIÓN:
 1-ÁREA DE BODEGA
 2-ÁREA DE PARQUEOS
 3-ÁREA DE COMEDOR
 4-ÁREA DE AJERZ
 5-ÁREA DE OFICINAS CONTABILIDAD
 6-OFICINAS ADMINISTRATIVAS
 7-SALA DE REUNIONES

DESCRIPCIÓN: Esta área cuenta con un espacio de comedor para las personas que laboran en las instalaciones, también contará con servicios sanitarios en los mismos, un área grande de ajedrez donde cabra hasta 20 mesas para la disciplina, también contará con una sala amplia de reuniones y espacios de oficina para el área administrativa. En el primer nivel habrán bodegas y parqueos para los autos de los funcionarios.



UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)







PROYECTOS FUTUROS DEL PLAN
MAESTRO DE INFRAESTRUCURA DEL
2023-2033

CODEA

PROYECTOS DE INVERSIÓN 2019-2020 EN EL POLI DEPORTIVO DE
MONTSERRAT

Proyecto de Remodelación de Casa de Árbitros

Inicio de obras: 01-02-2020

COLABORACIÓN CON EL CODEA

EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE CONSULTORIA

EQUILIBRIUM ingeniería y arquitectura





DISTRIBUCIÓN:
1-ÁREA DE
SALUD
2-SEGUNDO
NIVEL SALA
DE REUNIONES

DESCRIPCIÓN: Este espacio tendrá un trabajo de remodelación, se construirá un segundo nivel con una sala de juntas, también tendrá el área de salud y también se le adosara la parada de buses por el lado externo para la gente que pasa por el frente del complejo al igual que utiliza el mismo.



UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)



PROYECTOS A EJECUTAR EN EL FUTURO

Los siguientes proyectos forman parte de Plan Maestro de Desarrollo de Infraestructura a 10 años plazo. Por lo que en este momento no se cuenta con recursos para ejecutarlos.

PLAN MAESTRO DEL POLI DEPORTIVO DE MONTSERRAT

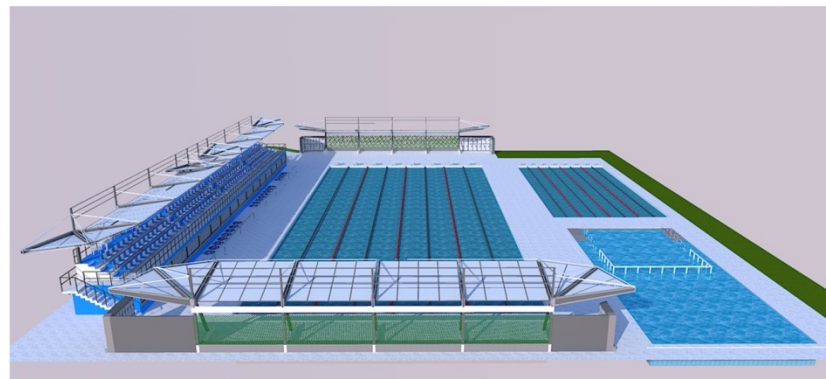
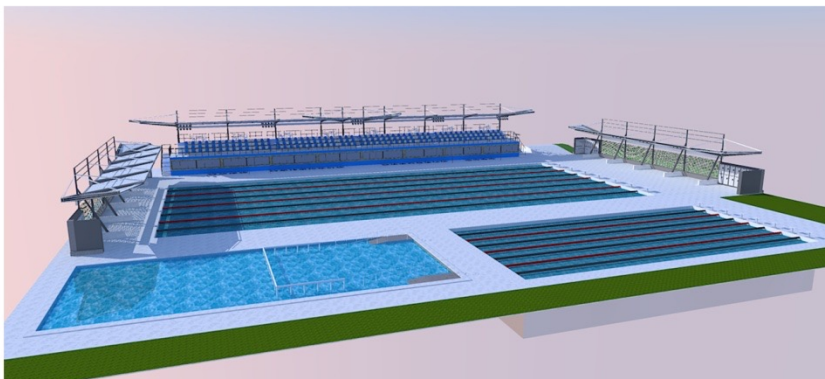
Proyecto Piscina Pedagógica y Piscinas para los atletas

COLABORACIÓN CON EL CODEA

EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE CONSULTORIA

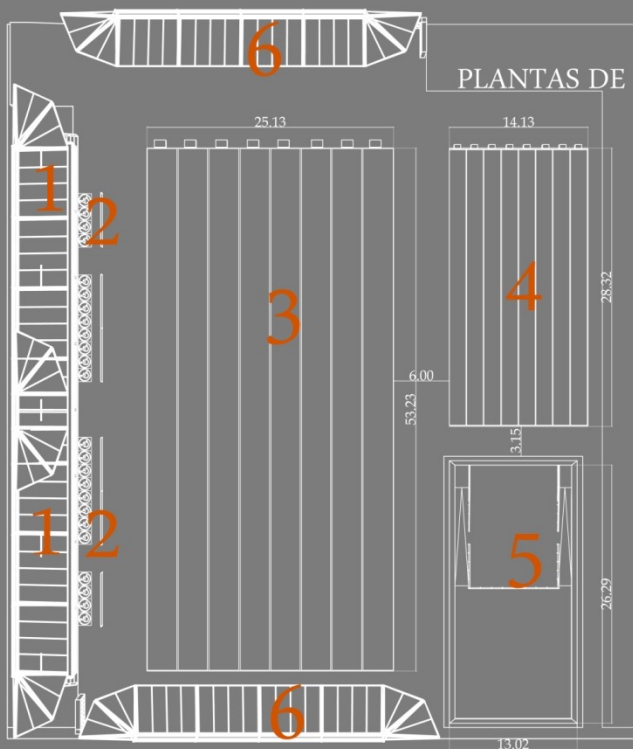
EQUILIBRIUM ingeniería y arquitectura





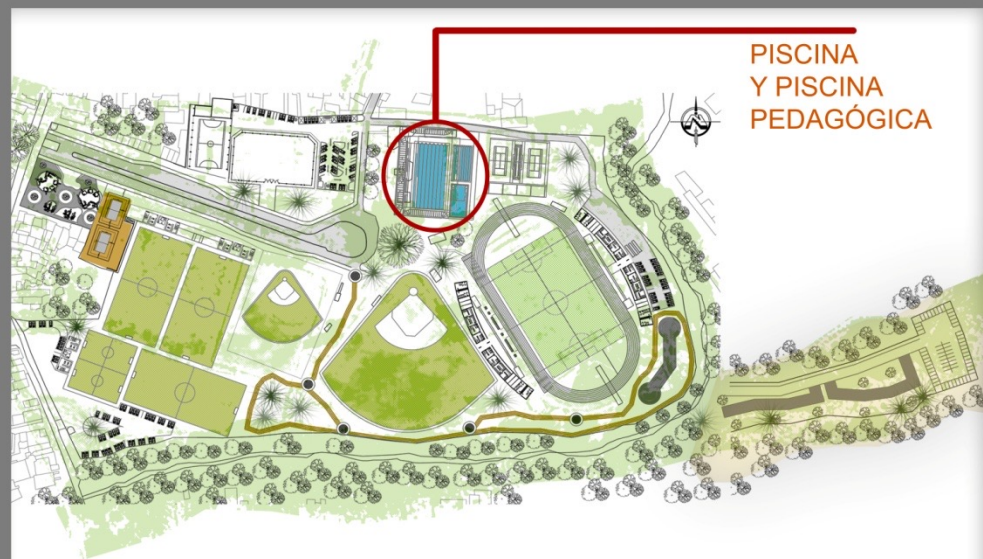
DISTRIBUCIÓN
1-GRADERIAS Y VESTIDORES
2-ESPACIO PARA LEY 7600
3-PISCINA DE 50M
4-PISCINA DE 25M
5-PISCINA PEDAGÓGICA
6-VESTIDORES Y LOKERS EXTERNOS

DESCRIPCIÓN: Este espacio de piscinas contará con un área de vestidores internos, también contará con área para masajes y oficinas para los administradores de esta sección del polideportivo, contará con una piscina de 25 metros así como una piscina pedagógica la cual podrán usar las personas de distintas edades. Contará con duchas y espacios externos para que los atletas puedan dejar sus cosas en lockers al frente de las piscinas, así como espacios para premiaciones y de más.



PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICAS

UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)



PLAN MAESTRO DEL POLI DEPORTIVO DE MONTSERRAT

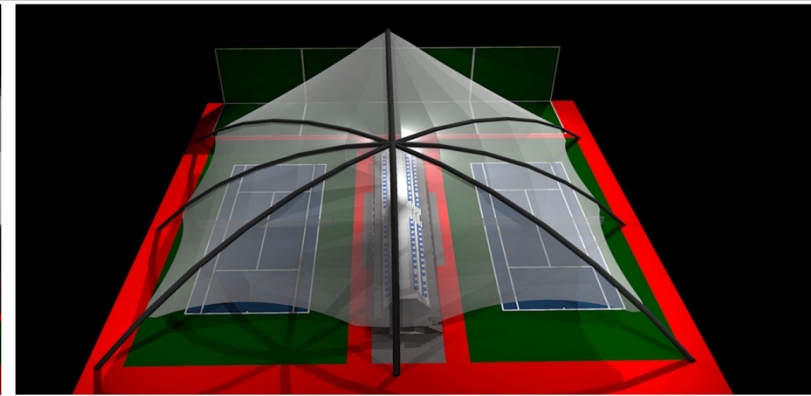
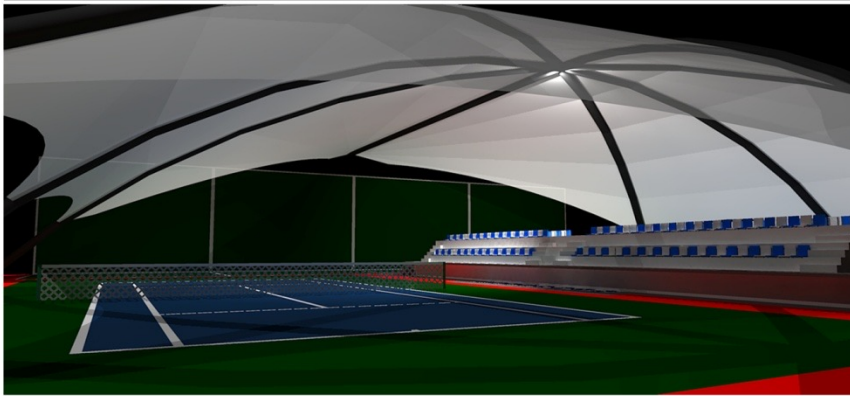
Proyecto Techado de Área de Tenis

COLABORACIÓN CON EL CODEA

EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE CONSULTORIA

EQUILIBRIUM ingeniería y arquitectura

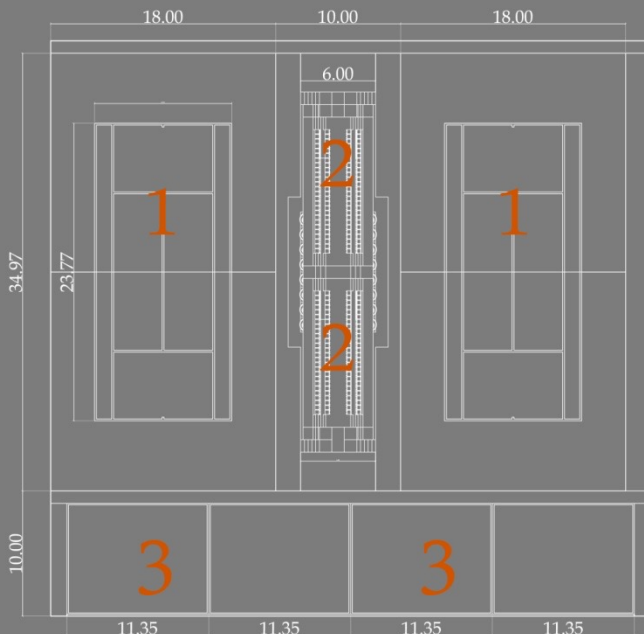




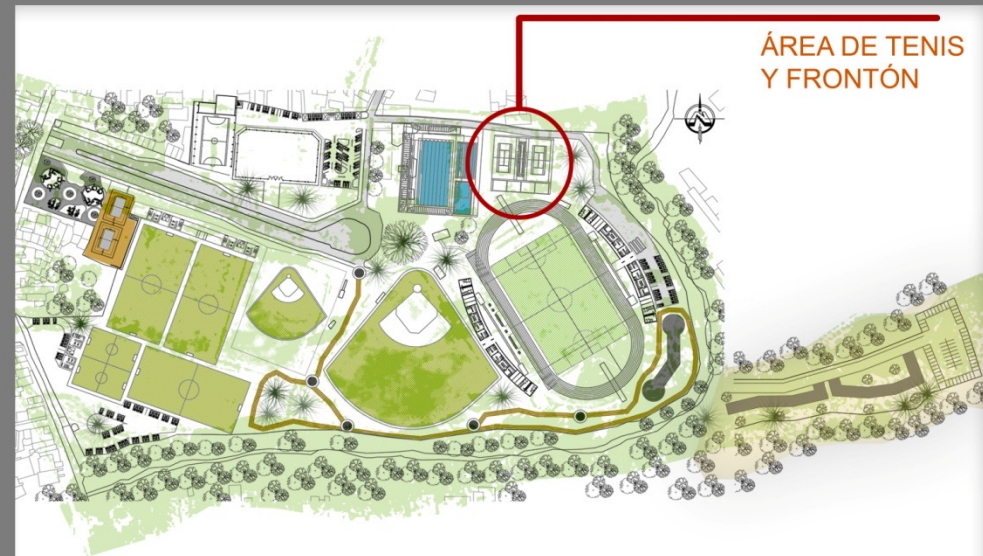
DISTRIBUCIÓN
 1-CANCHAS DE
 TENIS
 2-GRADERIAS,
 VESTIDORES Y
 LOKERS
 3-FRONTÓN
 PARA PRÁCTICA
 Y CALENTAMI-
 ENTO

DESCRIPCIÓN: Este espacio se acondiciona con una gradería central, en la cual la parte de abajo llevara vestidores, lockers y baños para los atletas, también contará con un espacio para entrenamiento y calentamiento bastante amplio el cual se denominara como frontón, este espacio estará semi-abierto y tendrá una pared de 8 metros de altura para poder bolear sin ninguna inconveniencia.

PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICAS



UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)



PLAN MAESTRO DEL POLI DEPORTIVO DE MONTSERRAT

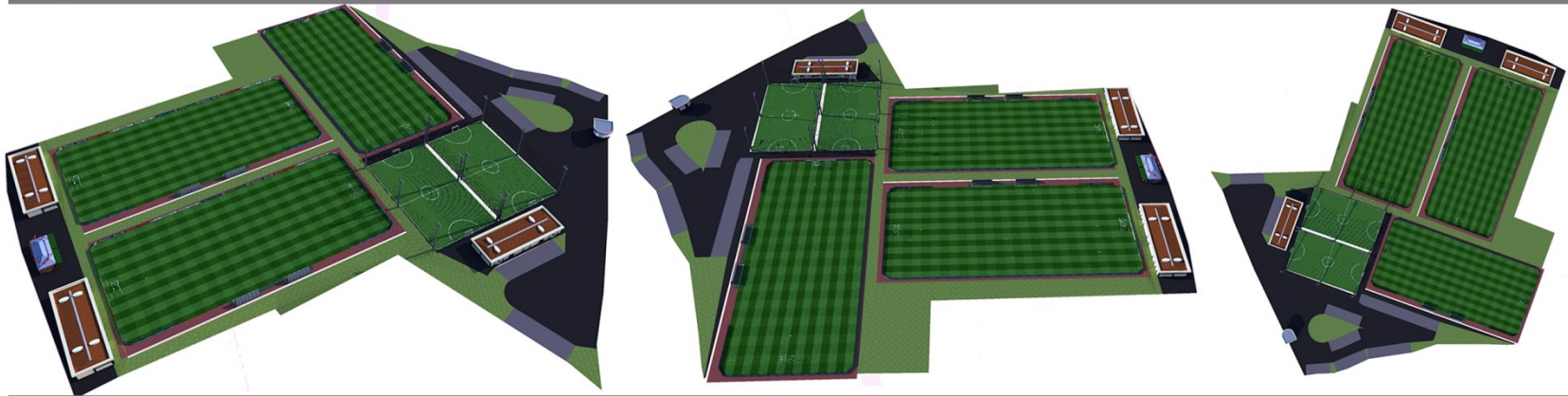
Proyecto de Mejora de Área de Canchas de Fútbol

COLABORACIÓN CON EL CODEA

EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE CONSULTORIA

EQUILIBRIUM ingeniería y arquitectura





DISTRIBUCIÓN

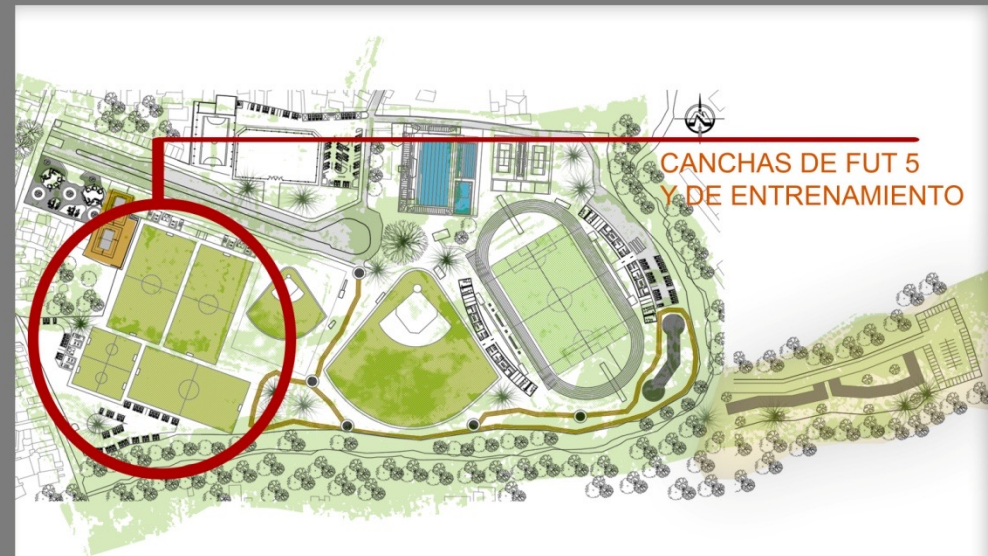
- 1-CANCHAS DE ENTRENAMIENTO
- 2-CANCHAS DE FUTBOL 5
- 3-VESTIDORES
- 4-SODA
- 5-ÁREA DE ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN: Este espacio se acondiciona con varias canchas para el deporte del futbol, contara con espacios para vestidores tanto para árbitros como para los jugadores, tendrá dos canchas de futbol 5 y tres canchas para entrenamiento de 45m por 90 metros. Además contara con parqueo para 65 espacios de autos y su caseta de seguridad respectiva.

PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICAS



UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)



PLAN MAESTRO DEL POLI DEPORTIVO DE MONTSERRAT

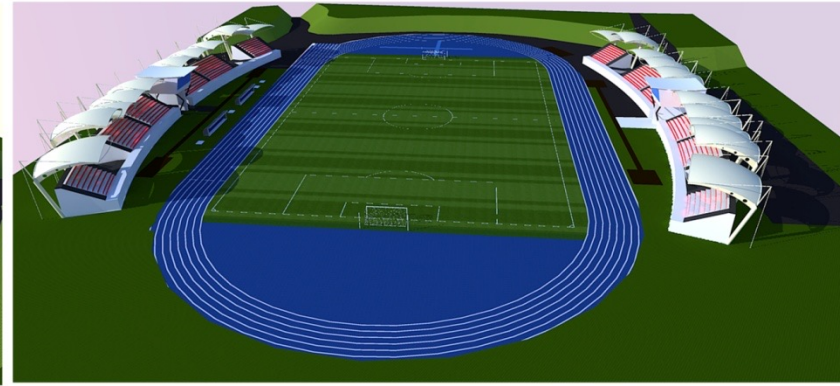
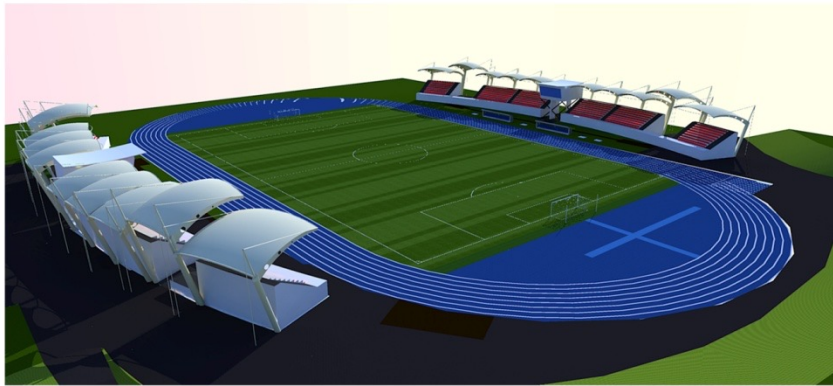
Proyecto Estadio del Polideportivo (Pista de Atletismo y disciplinas varias)

COLABORACIÓN CON EL CODEA

EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE CONSULTORIA

EQUILIBRIUM ingeniería y arquitectura





DISTRIBUCIÓN

- 1-CANCHAS DE ENTRENAMIENTO
- 2-CANCHAS DE FUTBOL 5
- 3-VESTIDORES
- 4-SODA
- 5-ÁREA DE ESTACIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN: Este espacio que se destinara dentro del centro deportivo, albergara el estadio municipal y además una pista de atletismo sintética con las medidas reglamentarias y todos los espacios requeridos dentro de la misma. La cancha medirá 105 metros por 68 metros la cual es una medida oficial de FIFA para torneos internacionales, la pista tendrá los 400 metros y sus espacios de disciplinas adicionales. Contara con vestidores, vestidores para árbitros, área de atención medica, zona mixta y servicios sanitarios entre otras cosas más que se le incorporan al diseño en planta.

PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICAS



UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)



ESTADIO MUNICIPAL
PISTA DE ATLETISMO

PLAN MAESTRO DEL POLI DEPORTIVO DE MONTSERRAT

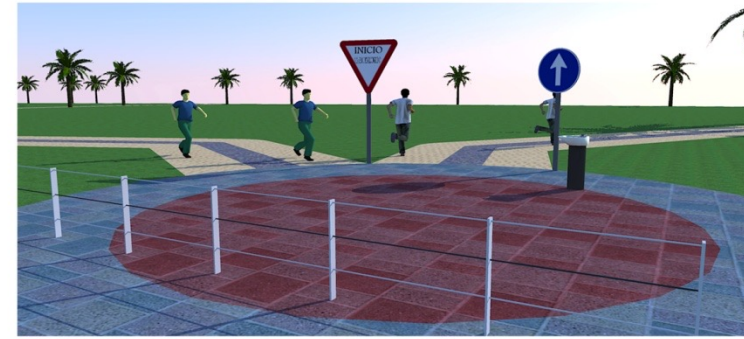
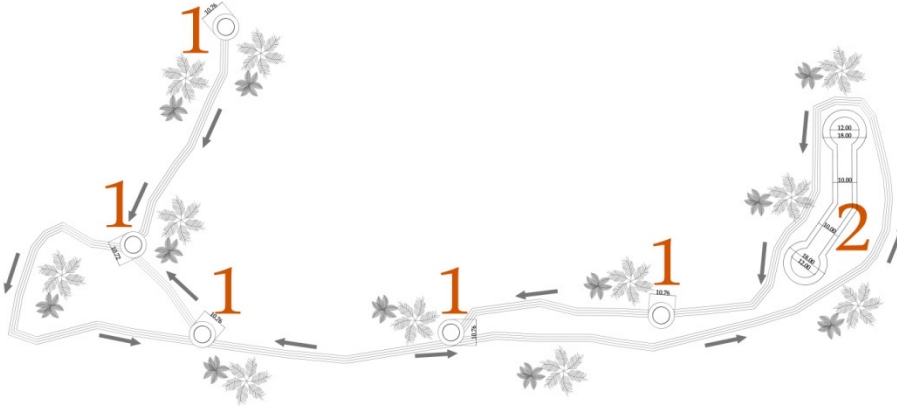
Proyecto Area de Patinaje

COLABORACIÓN CON EL CODEA

EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE CONSULTORIA

EQUILIBRIUM ingeniería y arquitectura

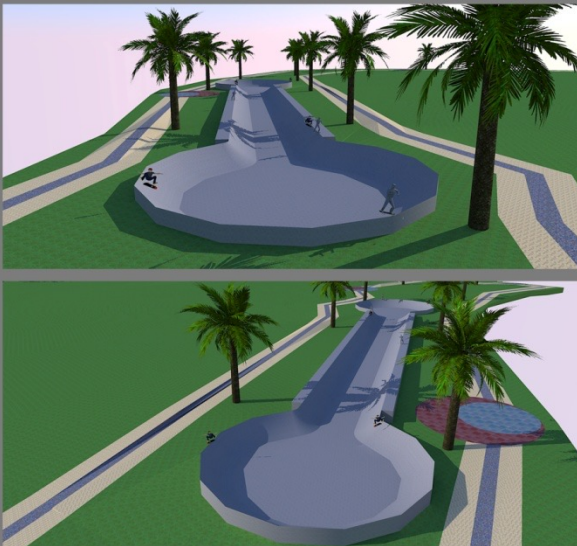




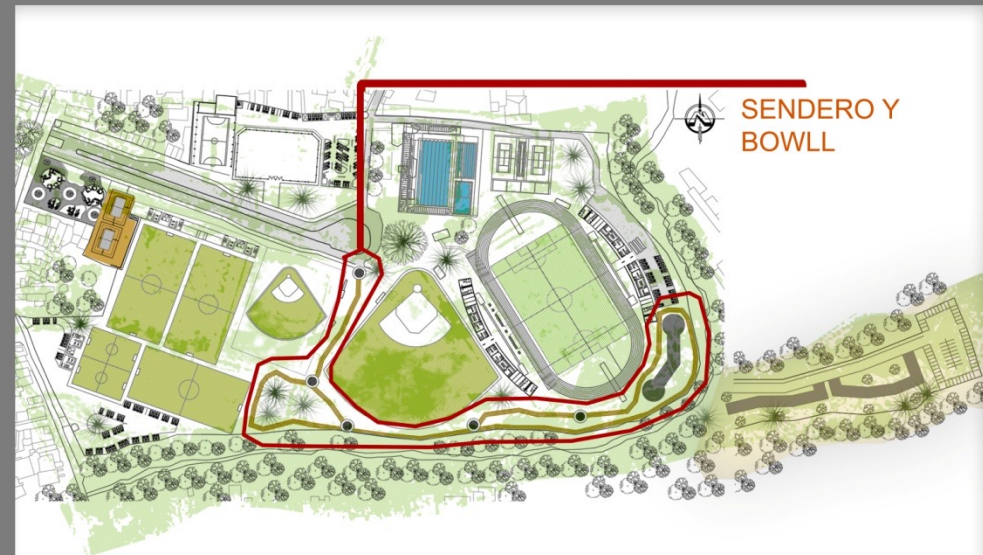
DISTRIBUCIÓN
1-ESTACIONES
DE DESCANZO
2-ZONA DE
PATINAJE Y
RECOLECCIÓN
DE AGUAS

PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICAS

DESCRIPCIÓN Estos espacios consisten en dar un poco mas de dinamismo al complejo, ya que contara con un sendero de 1.700m de recorrido en el cual habrán estaciones donde indicaran el recorrido que lleva hasta el momento, paradas para tomar agua y su señalización correspondiente. El área de patinaje será un bowl grande que en invierno canalizara las aguas y en verano servirá como half o bowl para skates, será un espacio multi-dinámico.



UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)



PLAN MAESTRO DEL POLI DEPORTIVO DE MONTSERRAT

Proyecto Remodelación Parque de Niños

COLABORACIÓN CON EL CODEA

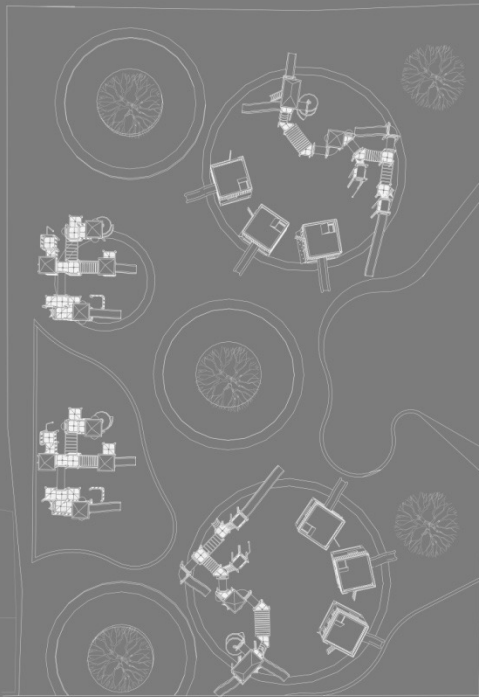
EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE CONSULTORIA

EQUILIBRIUM ingeniería y arquitectura

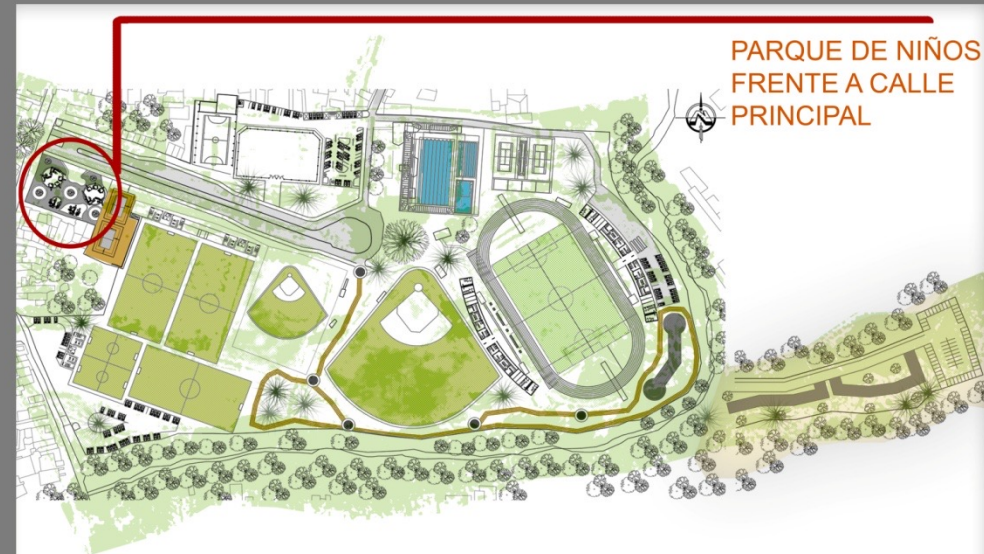




DESCRIPCIÓN: Este espacio tendrá un trabajo de remodelación, se remodelara la distribución actual con una serie de círculos, los cuales contendrán unos árboles y otros unas casas de madera con playgrounds de plástico reciclado para más resistencia al contacto con los niños, se realizaran trabajos de pintura y tendrá accesos de acuerdo con la ley 7600.



UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)



PLAN MAESTRO DEL POLI DEPORTIVO DE MONTSERRAT

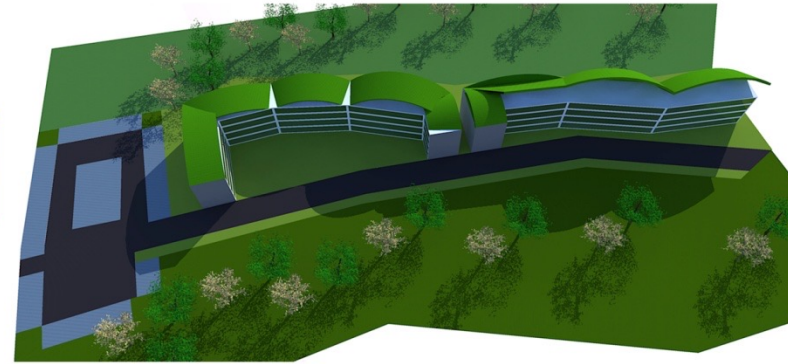
Proyecto de Colegio Deportivo y Villas para Atletas (volumetría ilustrativa)

COLABORACIÓN CON EL CODEA

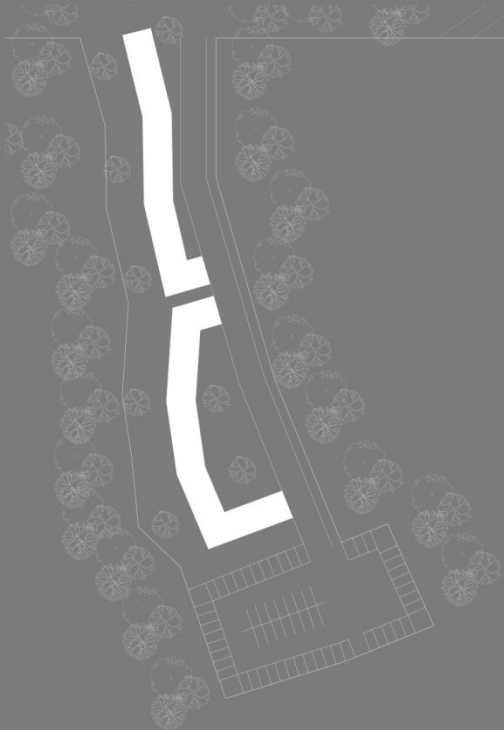
EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE CONSULTORIA

EQUILIBRIUM ingeniería y arquitectura

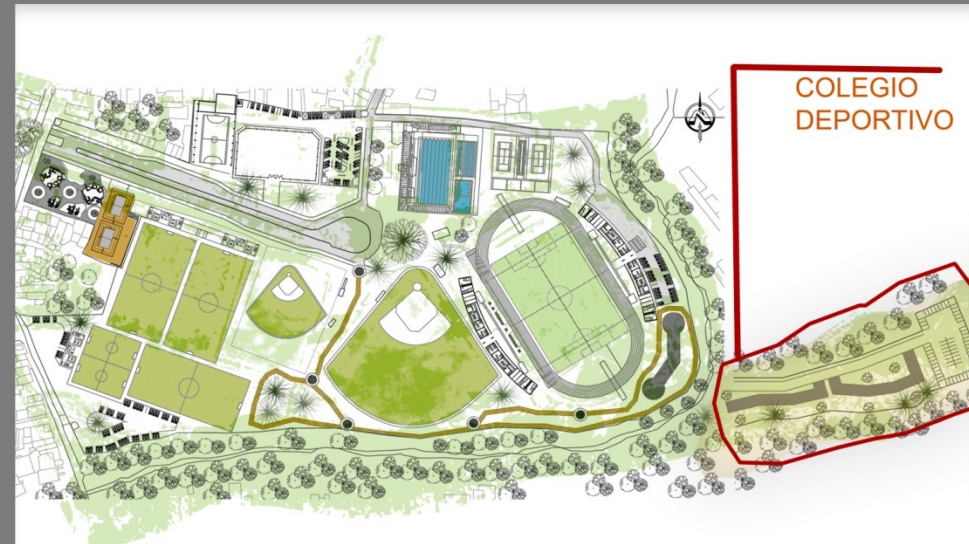




DESCRIPCIÓN: Para este proyecto lo primero que se va a realizar será la recuperación de unos terrenos que le pertenecen al lugar, la idea principal es reclutar atletas en potencia y tratar de explotar las habilidades del deporte al 200%, y que a la vez ellos puedan estudiar y vivir durante todo el curso electivo dentro del complejo, este proyecto apenas se está planeando y con suerte se pueda desarrollar en un futuro cercano



UBICACIÓN (PLAN MAESTRO)



CODEA **EXPERIENCE**

- El marketing de experiencias, también conocido como marketing de las emociones, es aquel marketing creado para evocar sentimientos.
- **Ya no es un carro, ahora es libertad. Tampoco son las flores, ahora es el amor. Y no es un viaje, ahora es un sueño. Y así, los productos ahora son sentimientos y anhelos.**

INFRAESTRUCTURA CODEA

PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO

- Pista sintetica de atletismo.
- Pista de Patinaje.
- Centro especializado de Tiro Con Arco.
- Remodelación de los cuatro camerinos del gimnasio principal.

MUCHAS GRACIAS

